

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Załącznik nr do
decyzji/postanowienia/zgłoszenia/oświadczenia
Nr
z dnia 10.06.2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(dz. nr 1630/1)

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<p>BUDOWA 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH (KOMUNALNYCH) WRAZ Z UTWARDZONYMI DROGAMI DOJAZDOWYMI, CIĄGAMI PIESZO-JEZDNYMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI 40SZT., ROZBIÓRKĄ ROWU MELIORACYJNEGO, BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH I OGRODZEŃ PRZY UL ŁĄKOWEJ W SEJNACH.</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 TYP „C”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1556/31, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/1, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 3 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/6, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 4 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/7, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 5 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/8, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 6 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/9, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 7 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/10, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 8 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/11, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 9 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/12, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 10 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/13, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p>
Nr. i typ budynku	BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 TYP „B”
Adres: ID działek:	Łąkowa, 16-500 Sejny 200901_1.0001.1630/1
Kategoria	Kategoria I – Budynki mieszkalne jednorodzinne
Inwestor:	MIASTO SEJNY ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTA SEJNEŃSKI
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

znak
data 10.06.2023

Z up. Starosty

Tomasz Wydrzejczyk
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa



Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	
Ostrów Wielkopolski, 60 VI 2023 r.		

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-2-

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/8
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	A/9
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/9
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	A/9
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	A/9
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/9
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	A/10
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	A/10
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	A/10
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)	A/10
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	A/11
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	A/11
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	A/12
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	A/15
14. ZALECENIA OGÓLNE	A/18
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	A/19
• RZUT PARTERU	rys.A-1
• RZUT DACHU	rys.A-2
• PRZEKROJE	rys.A-3
• ELEWACJE	rys.A-4
• ZESTAWIENIE STOLARKI	rys.A-5

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-2-

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz dnia 20.9. 1990 r.

Nr UAM-8386/75/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZEBSKA

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

-- p r o j e k t a n t a --

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-PUAM (specjalizacja zawodowa)

CND MA-PUA-14 zam. 100P-KW-W-28 WDA tam. 214-11 30.000 plm. 714

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt
Maria Jastrzebska
upr. arch. nr UAM-8386/75/91
WP-89/6
upr. urb. nr 180/87 Z-100

Wywateł (ka) Maria Jolanta JASTRZEBSKA
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozumianym:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób

fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-

niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrola-

wania budów, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych

elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiekt-

tów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-

niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody w Sejnach
mgr inż. architekt
Maria Jastrzebska
(pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-2-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-2-

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-8865-A6B6-BBC9-BFDY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Maria Jastrzębska
upr. arch. nr UAN-8386/75/90
WP - 0076
upr. urb. nr 180/87/Z-100

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak

2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Wieliczak

3. Z-ca przewodniczącego komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszlewicz

4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Sławomir Bajter

5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Milejczak

7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Pasińska

8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Słotki

9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna

Członek Komisji: 1) arch. Marek Rozalowski 63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Słomkowa 34

2) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego CB-512 Warszawa ul. Krucza 38/42

3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Szary Rynek 95

4) z.s.

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Szary Rynek 95, Tel./fax: (061) 855 01 14, 852 00 26, E-mail: wtk@wtk.org.pl, wtk@wp.pl
Regon: 146595-0074, NIP: 778-13-09-11, KRS: 000027500, KOD M. K. 740

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95/WPKKK/2012

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

sygnatura akt: WOI-KKK/UBA/51/2012

DECYZJA nr 44 / WPKKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 sierpnia 2004 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności w zakresie budownictwa oraz ustawy z dnia 22 lipca 2006 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 § 1 pkt 1 i 14 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000k. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Marcin Rzesniowiec
ur. 20 stycznia 1991 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Peto odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezesa Zarządu Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, ul. Wilejskiej 10, 00-910 Warszawa, tel. 22 629 50 74, fax 22 629 50 75, e-mail: wtk@wtk.org.pl, wtk@wp.pl

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt



Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Szary Rynek 95, Tel./fax: (061) 855 01 14, 852 00 26, E-mail: wtk@wtk.org.pl, wtk@wp.pl
Regon: 146595-0074, NIP: 778-13-09-11, KRS: 000027500, KOD M. K. 740

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Maria Jastrzębska
upr. arch. nr UA-N-8336/75/90
WP - 0076
upr. urb. nr 180/87 Z-100



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: **18-03-2013 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **11-01-2022 r. Poznań.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-642D-9588-AE1E-7B71

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162966, fax 875162013
-2-

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Maria Janowska
upr. arch. nr 144/AN/286/75/90
WP - 8076
upr. urb. nr 180/87 Z-100

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-Z-

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, dwulokalowego (komunalnego) NR 2 TYP „B”. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Sejny na działce o nr ewidencyjnym 1630/1. Obecnie teren nie jest zabudowany.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria I – Budynek mieszkalny jednorodzinny.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Sejny. Budynek będzie wykorzystywany na potrzeby komunalne dla mieszkańców gminy. Ponadto budynek zaprojektowano jako dwulokalowy, każdy z lokali posiada pomieszczenia o funkcji mieszkalnej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG CZĘŚCI RYSUNKOWEJ OPRACOWANIA

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, na planie wieloboku zbliżonego kształtem do prostokąta z wcięciami w strefie wejść oraz na tylnych narożnikach budynku, z dachem dwuspadowym na planie prostokąta. Dach dwuspadowy o spadku 30° kryty płytą warstwową. Po niwelacji różnicy poziomów terenu na działce, wejście do budynku dostępne ze spocznika wyniesionego o dwa stopnie ponad najbliższy poziom terenu.

Zaprojektowana kolorystyka elewacji nawiązuje do charakteru obiektu. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-2-

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy 122,77 m²
- Powierzchnia wewnętrzna 108 m²
- Powierzchnia użytkowa 104,51 m²
- Kubatura brutto 482,25 m³
- Wysokość budynek niski N - 5,50 m
- Szerokość 17,85 m
- Długość 8,71 m
- Liczba kondygnacji I nadziemna
- Liczba lokali 2 lokale mieszkalne

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez firmę UNI – GEO, opracowaną przez Piotr Rant, z maja 2022 roku określono:

- Warunki gruntowe – złożone,
- Poziom posadowienia min. 140 cm poniżej poziomu terenu.
- Projektowany obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali użytkowych. Budynek podzielony na 2 lokale mieszkalne:

- BUDYNEK B – o powierzchni 104,51 m²,
 - Lokal MIESZKALNY 1 - o powierzchni 52,26 m²,
 - Lokal MIESZKALNY 2 - o powierzchni 52,26 m².

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym każdy lokal jest w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Należy zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu za pomocą chodnika o maksymalnym nachyleniu do 6% w celu niwelacji terenu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ²-I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Woda dostarczona do budynku poprzez projektowaną przebudowę przyłącza do sieci wodociągowej, wg wydanych warunków technicznych.
- Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, wg wydanych warunków technicznych. Bilans ścieków bytowo-gospodarczych zgodnie z projektem technicznym.

- Wody opadowe z połaci dachowej oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone na teren własny nieutwardzony.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe gromadzone tymczasowo w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DŹWAŃ I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie klimatu akustycznego. Lokalizacja budynku nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, ze względu na normatywną odległość od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Uciążliwość akustyczna zamyka się w granicach działki Inwestora.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się wycinek. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

10.1. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- energia elektryczna

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

10.2. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

W ramach wstępnej analizy rozważono następujące sposoby zasilania:

- Kocioł gazowy
- Pompa ciepła
- Instalacja solarna
- Instalacja elektryczna
- Kocioł na paliwa stałe

10.3. WYNIKI ANALIZY

W ramach projektu przewiduje się sposób ogrzewania budynku za pomocą pompy ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W ramach projektu przeanalizowano możliwość zastosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę na podstawie czego zastosowano następujące rozwiązania:

- Automatyczną miejscową regulację ogrzewania przez montaż zaworów z głowica termostatyczną.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

12.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

12.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne, konstruowane na szkieletcie drewnianym wykonanym z krawędziaków 60x145 mm, drewno klasy C24 suszone komorowo i strugane czterostronnie z fazowanymi krawędziami. Wypełnienie pomiędzy elementami konstrukcji wykonać z wełny mineralnej. Zewnętrznie obłożyć konstrukcję płytą p konstrukcyjną o gr. 12,5 mm oraz warstwą płyt z wełny mineralnej o grubości 4cm. Wykończenie od zewnątrz systemowym tynkiem otwartym dyfuzyjnie przeznaczonym do wykończenia powierzchni z wełny mineralnej. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji. W obrębie stref wejściowych (w odległości min. 1,0 m od skrzydła drzwiowego oraz w narożnikach okien) zastosować siatkę elewacyjną. Od wewnątrz należy wykonać zabudowę ścian, za pomocą płyty konstrukcyjnej o gr. 12,5 mm. Na konstrukcji ściany należy rozłożyć folię paroszczelną a następnie dla potrzeb montażu płyt konstrukcyjnych wykonać ruszt instalacyjny z drewna sosnowego lub świerkowego.

12.1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne międzylokalowe wykonane w formie szkieletu drewnianego na bazie krawędziaków 45x145 mm z drewna klasy C24

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

suszonego komorowo i struganego czterostronnie z fazowanymi krawędziami.. Pozostałe ściany wewnętrzne w formie szkieletu drewnianego na bazie krawędziaków 45x95 mm. Wypełnienie ścian wełną mineralną. Należy stosować materiał jednego producenta oraz układać wełnę mineralną na lekki wcisk. Wykończenie zewnętrzne ścian płytą konstrukcyjną o gr. 12,5 mm.

12.1.3. PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zaprojektowano fundament w formie płyty żelbetowej. Płyta monolityczna z betonu C30/37 W8, zbrojona wg projektu technicznego konstrukcji. Wykonać hydroizolację płyty fundamentowej

12.1.4. DACH

Konstrukcja dachu - drewniane więzary kratowe dwuspadowe wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej. Z drewna klasy C24 suszonego komorowo i struganego czterostronnie z fazowanymi krawędziami. Przekrycie wykonać z płyty warstwowej PUR, o parametrach: odporność dachu na działanie ognia zewnętrznego - Broof(t1), okładzina zewnętrzna - blacha ocynkowana 0,5 ÷ 0,6 mm, okładzina wewnętrzna - blacha ocynkowana 0,4 ÷ 0,5 mm; rdzeń izolacyjny - sztywna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PUR (poliuretan). Wszystkie akcesoria dachowe typu: ławy kominiarskie (długości min. 60cm), bariery przeciwnieżne (z rur aluminiowych) wykonać w systemie producenta pokrycia dachowego.

Dostępność połaci dachowej – z uwagi na niewielką wysokość, poprzez dostawianą drabinę.

12.1.5. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna zewnętrzna PCV – kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły w zewnętrznym licu ściany przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu z XPS. W trakcie ocieplania ściany, w obrębie okien, wykonać węgierek z materiału dociepleniowego o szerokości 3 cm.

12.1.6. STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV lub metalowa – kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły w zewnętrznym licu ściany przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu z XPS. W trakcie

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-300 SEJN
tel. 875173923, 875162056, fax 875162013

ocieplania ściany, w obrębie drzwi, wykonać węgarek z materiału dociepleniowego o szerokości 3 cm.

Drzwi wewnętrzne – drzwi płycinowe, ościeżnica bezprzylgowa; klamki ze stali nierdzewnej oraz wkładki patentowe – zgodnie z ustaleniami Inwestora.

12.1.7. PARAPETY

Nowe parapety wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne PCV.

12.1.8. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe, stalowe ocynkowane, malowane proszkowo lub z blachy powlekanej, systemowe wg wytycznych producenta pokrycia dachowego. Przekroje i ilość zgodnie z rysunkiem. Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektuje się na własny teren nieutwardzony Inwestora.

12.1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub blachy powlekanej. Mocować mechanicznie, trwale do elementów nośnych.

12.1.10. INSTALACJA ODGROMOWA

Wykonać należy instalację zgodnie z projektem technicznym.

12.1.11. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE

Dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano:

- Stosunek powierzchni przeszklonych, liczonej w świetle ościeżnic, dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.
- Dla wszystkich pomieszczeń zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.1.12. ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDYNKU

Nad wejściami do budynku zaprojektowano zadaszenia systemowe o konstrukcji drewnianej wg części rysunkowej.

12.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

12.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Wykończenie ścian – płyta konstrukcyjna o gr. 12,5 mm.

12.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Okładziny z płytek gresowych

W pomieszczeniach należy wykonać płytki gresowe. Układać płytki, stosując kleje do płytek, dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr. 2 mm w kolorze zbliżonym do koloru płytki. Stosować silikon w kolorze fugi. Na ścianach, gdzie nie występuje okładzina z

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

plytek należy wykonać cokoliki (h=10cm) z tego samego materiału co posadzka. Kolor: szary.

Okładziny z paneli podłogowych

Cokoły wykonać z listew przypodłogowych w wybranym systemie producenta podłogi. Dopuszcza się zastosowanie paneli laminowanych, winylowych lub wykładziny PCV.

12.2.3. OKŁADZINY SUFITOWE

Sufity wykonane z płyt kartonowo - gipsowej o gr. 12,5 mm na podkonstrukcji.

12.3. INSTALACJE BUDYNKU

12.3.1. ELEKTRYCZNA – wg projektu technicznego

12.3.2. WODNO-KANALIZACYJNA – wg projektu technicznego

12.3.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – wg projektu technicznego

12.3.4. WENTYLACJI MECHANICZNEJ – wg projektu technicznego

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 122,77 m²
- Powierzchnia wewnętrzna 108 m²
- Powierzchnia użytkowa 104,51 m²
- Kubatura brutto 482,25 m³
- Wysokość budynek niski N - 5,50 m
- Szerokość 17,85 m
- Długość 8,71 m
- Liczba kondygnacji I nadziemna
- Liczba lokali 2 lokale mieszkalne

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W strefie ZL IV nie występują substancje palne, znajdują się m.in. takie materiały jak:

- materiały drewnopodobne (meble pomieszczeń, drzwi, podłogi),
- wyposażenie pomieszczeń - drzwi i okna (PCV, drewno, materiały drewnopochodne)

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 075173923, 075162066, fax 075162013
-2-

Powyższe materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 2000°C.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek mieszkalny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL IV.

d) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy.

e) Podział obiektu na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL IV, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, w grupie Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, w grupie budynków niskich (N), wymagana klasa „E” odporności pożarowej.

Dla budynków klasy E odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ponadto projektuje się elementy budynku w następującej odporności ogniowej:

- Wszystkie elementy zewnętrzne budynku (ostatnia warstwa) jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – tynk i wełna mineralna klasy A1, dach (blacha ocynkowana) nierozprzestrzeniający ognia – NRO, BROOF (t1).

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Dla budynku mieszkalnego nie stawia się wymagań w powyższym zakresie.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Dla budynku mieszkalnego nie stawia się wymagań w powyższym zakresie.

- **Hydranty wewnętrzne**

Dla budynku mieszkalnego nie stawia się wymagań w powyższym zakresie.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Dla budynku mieszkalnego nie stawia się wymagań w powyższym zakresie.

- **Wypożyczenie w gaśnice**

Dla budynku mieszkalnego nie stawia się wymagań w powyższym zakresie.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV droga pożarowa nie jest wymagana.

Nie stawia się wymogów odległości, lokalizacji najbliższego, istniejącego hydrantu od projektowanego budynku.

l) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach:

- 35,91 m od strony północnej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinne go znajdującego się na dz. nr 1-1556/31 i 23,26 m od granicy działki,
- 24,30 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinne go znajdującego się na dz. nr 1-1556/34,
- 7,23 m od strony południowej, od granicy z działką sąsiednią nr 1-1630/5,
- 4,00 m od strony zachodniej, od granicy z działką sąsiednią nr 1-1630/2,

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 15 751 72 00, fax 15 751 72 01, e-mail: 15 751 62 013

18,02 m od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego znajdującego się na dz. nr 1-1630/13,

m) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

Ostrów Wielkopolski, 06 VI 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

